



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE BRAGA



ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2023

Pelo presente instrumento, como CONTRATANTE/LOCATÁRIO: Câmara Municipal de Vereadores de Braga, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 09.298.676/0001-88, com sede na Rua Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 419, sala 01, Centro, Braga/RS, representada por seu Presidente Sr. Fabio Rocha, Agente Político, brasileiro, portador do CPF nº 017.247. 820-02, residente e domiciliado, na Rua REIMAR Donato Zimmermann, nº 492, Centro, Braga/RS; e como CONTRATADO/LOCADOR: Fábio Maciel Formentini, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob o nº. 945.717.590-53 e RG sob o nº; 8074916481 e sua esposa Joana Führ Formentini, brasileira, casada, farmacêutica, inscrita no CPF sob o nº. 000.114.220-84 e RG sob o nº. 2067740049, ambos residentes e domiciliados na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 419, Centro de Braga/RS; ajustam o seguinte:

1. As partes retro qualificadas firmaram em 24 de fevereiro de 2023 o INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL para fins de instalação e funcionamento da Câmara Municipal de Vereadores de Braga/RS.
2. Considerando o consentimento do contratado de acrescentar na cláusula quarta – do valor e reajustamento – o subitem 4.1.1, passando a partir dessa data a prevalecer o seguinte:

O subitem 4.1.1 terá a seguinte redação: “Será retido imposto de renda na fonte sobre o pagamento do aluguel, incidindo a tabela progressiva mensal, disposta no artigo 1º, inciso X, da Lei 11.482/07, cuja redação foi alterada pela Lei 14.663/2023. Sendo que a alíquota observará a respectiva base de cálculo, ou seja, havendo aumento na base de cálculo a alíquota a incidir poderá ser alterada.”

3. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular ora alterado.

E por estarem, assim, justas e contratadas, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma e uma só finalidade, perante duas testemunhas que também assinam



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE BRAGA



tudo, após ter sido o aditivo ao contrato lido e conferido, estando de acordo com o estipulado.

Braga, RS, em 27 de outubro de 2023.

Câmara M. de Vereadores de Braga/RS

Fabio Rocha

Presidente

CONTRATANTE/LOCATÁRIO

Fábio Maciel Formentini

Proponente

CONTRATADOR/LOCADOR

Joana Führ Formentini

CONTRATADA/LOCADORA

TESTEMUNHA

CPF: 031.928.030-61

TESTEMUNHA

CPF: 031.326.990-47